

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ANTSLAKRTZWAL_01

ANTSLAKRTZWALDI3

Meistripunkti, Kraavi küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

LY SOOME-VIHTLA

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	103,40	1 240,76	Indekseerimine	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	105,67	0,39	1 268,06	2,27	2,20%	27,30	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	390,00	4 680,00	Teenuse hinna muutus	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	443,00	1,64	5 316,00	53,00	13,59%	636,00	13,59%	hanke prognoos. uus hange alates 07.2017
300 Heakord	916,00	10 992,00	Teenuse hinna muutus	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	661,66	2,45	7 939,92	-254,34	-27,77%	-3 052,08	-27,77%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	351,43	4 217,14	Indekseerimine	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	359,16	1,33	4 309,92	7,73	2,20%	92,78	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	146,10	1 753,25	Teenuse hinna muutus	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	132,78	0,49	1 593,33	-13,33	-9,12%	-159,92	-9,12%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	345,16	4 141,90	Teenuse hinna muutus	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	377,99	1,40	4 535,85	32,83	9,51%	393,96	9,51%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	32,76	393,11	Teenuse hinna muutus	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	36,31	0,13	435,67	3,55	10,83%	42,56	10,83%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	25,00	300,00	Teenuse hinna muutus	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	53,40	0,20	640,80	28,40	113,60%	340,80	113,60%	uue hanke hind alates 01.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus	171,40	2 056,80	Tasaarveldus	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	50,75	0,19	609,00	-120,65	-70,39%	-1 447,80	-70,39%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 481,25	29 774,96		2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	8,22	26 648,55	-260,53	-10,50%	-3 126,41	-10,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 481,25	29 774,96		2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	2 220,71	8,22	26 648,55	-260,53	-10,50%	-3 126,41	-10,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 977,50	35 729,95		2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	2 664,85	9,87	31 978,26	-312,64	-10,50%	-3 751,70	-10,50%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	18,10	19,84	20,61	19,51	19,51	-0,01%	100,00%	19,51	81,70	-0,04%	81,67		1 593,33	keskmine tarbimine 14-16a.;2016 kehtiv ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	31,23	38,28	30,69	33,40	33,40		100,00%	33,40	116,59	16,48%	135,80		4 535,85	keskmine tarbimine 14-16a; 2016 kehtiva hinna põhjal arvutatud ühiku hind. 2018 ühikhind 135,8 (kokku lepitud)
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	187,00	216,00	213,00	205,00	205,33	0,16%	100,00%	205,33	2,00	6,09%	2,12		435,67	keskmine tarbimine 14-16a.;31.12.16 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 548,00	2 162,00	614,00
300 Heakord	6 600,00	6 091,00	-509,00
610 Elektrienergia	2 051,00	1 683,00	-368,00
620 Küte	3 510,00	4 267,00	757,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	422,00	537,00	115,00
KOKKU	14 131,00	14 740,00	609,00
tasaarveldus kuus:			50,75